

## **Procès-verbal n°4**

Le jeudi 10 avril 2025 à 20 heures 30, l'assemblée, régulièrement convoquée le 04 avril 2025, s'est réunie sous la présidence de ANDRE DUJOLS.

### **Quorum : 12/14**

Secrétaire de la séance : STEPHANIE GAILLARD

**Présents** : ANDRE DUJOLS, BRUNO FILIOL, STEPHANIE GAILLARD, DANIELLE LACOMBE, THIERRY RIEU, STEPHANIE SALIES, PIERRE DUPONT, JEAN CHRISTOPHE GUY, JORDAN ANGELVY, GEORGETTE TOUZY, LUC AVELLANEDA, Matthieu PIJOULAT

**Représentés** :

**Absents et excusés** : SYLVIE LACOMBE, CHRISTELLE CHAUVET

### **Ordre du jour** :

- Vote du Compte financier unique /Affectation du résultat 2024/ Budget 2025 Commune
- Vote du Compte financier unique /Affectation du résultat 2024/ Budget 2025 Lotissement
- Vote des taux
- Admission en non valeurs
- Vente parcelle domaine public Commune
- Divers

### **Délibérations du conseil** :

#### **Vote des taux 2025 (N° DE\_009\_2025)**

Monsieur le Maire explique que le vote des taux doit se faire cette année au plus tard le 15 avril et ce, avant la date butoir de vote des budgets fixée quant à elle au 15 avril.

Après délibérations, le Conseil Municipal, décide de retenir les taux suivants pour l'année 2025 sans augmentation :

Taux de taxe sur le foncier bâti : 15.58 % (commune) + 23.56 % (département) = 39.14%

Taux de taxe sur le foncier non bâti : 68.28 %

Taux sur la Taxe d'habitation (résidence secondaire) : 10.02 %

### Achat terrains budget lotissement (N° DE\_010\_2025)

Monsieur le Maire informe les membres du conseil municipal qu'il faut prendre une délibération pour racheter les deux terrains restant sur le budget lotissement.

Ces deux terrains, parcelles AW397 et AW398 sont à racheter pour un montant total de 26 829,15€. Un de ces deux terrains est déjà utilisé pour les travaux de la nouvelle micro-crèche. Nous verrons par la suite si nous vendons le deuxième sur le budget de la commune.

Le budget lotissement ayant un déficit d'investissement de 26 829,15€, il sera effectué un mandat du budget commune en dépenses d' investissement à l'imputation 2113 opération 204 (achat foncier) d'un montant de 26 829,15€ vers le budget lotissement à l'imputation 7015, en recettes de fonctionnement.

Le conseil accepte à l'unanimité.

Délibération : adoptée

### vote compte unique financier/ affectation de résultat -Commune SAINT CERNIN 2024 (N° DE\_011\_2025)

VVu le code général des collectivités territoriales (CGCT);

Vu la délibération n°MI\_2021\_5\_2 du 15 juillet 2021 portant sur l'expérimentation du Compte Financier Unique (CFU) en lien avec la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP);

Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique pour l'année 2024;

Vu le Compte Financier Unique 2024;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétique produit.

Considérant que le CFU remplace le compte administratif et le compte de gestion.

Considérant que le CFU remplace le compte administratif et le compte de gestion.

# ANNULER

| Résultat de clôture | Opérations exercées | Opérations financières | Opérations exceptionnelles | Opérations de financement | Opérations de gestion | TOTAL |
|---------------------|---------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 936 300,21          | 1 337 800,11        | 838 263,04             | 1 293 994,11               | 361 024,66                | 2 631 794,27          |       |
| Résultat de clôture | 401 499,90          |                        | 455 731,11                 |                           | 857 231,02            |       |
| Restes à réaliser   |                     |                        |                            | 571 192,99                |                       | 0,00  |
|                     |                     |                        |                            |                           |                       |       |

|  |            |  |  |  |  |                        |
|--|------------|--|--|--|--|------------------------|
| Besoin / excédent de financement total                             |            |  |  |  |  | 286 038,03             |
| Pour mémoire : Virement à la section d'investissement              |            |  |  |  |  | 251 628,82             |
| DUJOLS André se  |            |  |  |  |  |                        |
| Le conseil municipal résumés ci-dessus de la présente délibération |            |  |  |  |  | tels que à l'exécution |
| Compte 1068 (recettes)   |            |  |  |  |  |                        |
| Compte 002 (excédent de fonctionnement reporté)                    | 286 038,03 |  |  |  |  |                        |
| Compte 001 (déficit d'investissement reporté)                      | 455 731,12 |  |  |  |  |                        |

# ANNULER

Délibération : adoptée

## vote budget primitif - Commune SAINT CERNIN 2025 (N° DE\_012\_2025)

te vote Le Maire présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Après avoir entendu le rapport général de présentation du budget primitif de l'exercice 2025 de la Commune SAINT CERNIN,

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la loi 96-142 du 21 février 1996,

Vu les articles L2311-2, L2312-1 et L2312-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

### **DELIBERE ET DECIDE :**

#### **ARTICLE 1 :**

L'adoption du budget de la Commune SAINT CERNIN pour l'année 2025 présenté par son Maire,

Ledit budget s'équilibrant en recettes et en dépenses et s'élevant :

**En recettes à la somme de : 4 276 156,12**

**En dépenses à la somme de : 4 276 156,12**

#### **ARTICLE 2 :**

D'adopter le budget par chapitre selon le détail suivant :

**SECTION DE FONCTIONNEMENT****DÉPENSES**

| <b>Chapitre</b>                         | <b>Libellé</b>                        | <b>Montant</b>      |
|---|---------------------------------------|---------------------|
| 011                                     | Charges à caractère général           | 350 900             |
| 012                                     | Charges de personnel, frais assimilés | 442 818,99          |
| 014                                     | Atténuations de produits              | 500                 |
| 042                                     | Section à section                     | 665 123             |
| 65                                      | Autres charges de gestion courante    | 131 089,92          |
| 66                                      | Charges financières                   | 16 471,5            |
| 67                                      | Charges spécifiques                   | 500                 |
| 68                                      | Dot. aux amortissements et provisions | 2 960               |
| <b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                       | <b>1 610 363,41</b> |

**RECETTES**

| <b>Chapitre</b>                         | <b>Libellé</b>                           | <b>Montant</b>      |
|---|--|---------------------|
| 002                                     | Résultat de fonctionnement reporté       | 286 038,03          |
| 013                                     | Atténuations de charges                  | 25 000              |
| 70                                      | Prod. services, domaine, ventes diverses | 96 000              |
| 73                                      | Impôts et taxes                          | 50 223,05           |
| 731                                     | Fiscalité locale                         | 559 619             |
| 74                                      | Dotations et participations              | 527 483,33          |
| 75                                      | Autres produits de gestion courante      | 66 000              |
| <b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b> |  | <b>1 610 363,41</b> |

**SECTION D'INVESTISSEMENT****DÉPENSES**

| <b>Chapitre</b>                        | <b>Libellé</b>                      | <b>Montant</b>      |
|--|-------------------------------------|---------------------|
| 0                                      | Hors équipement                     | 63 008,59           |
| 112                                    | TRAVAUX ELECTRIFICATION             | 30 570              |
| 113                                    | HOTEL DELCAMP                       | 435 358,8           |
| 114                                    | MATERIEL MOBILIER DIVERS            | 66 000              |
| 116                                    | LOGEMENTS MEDIA                     | 3 000               |
| 127                                    | TRAVAUX BATIMENTS COMMUNAUX         | 61 755,44           |
| 150                                    | VOIRIE                              | 207 980             |
| 176                                    | GYMNASIUM                           | 13 143,8            |
| 190                                    | TRAVAUX ECOLE PUBLIQUE              | 25 200              |
| 191                                    | CULTURE PATRIMOINE                  | 50 000              |
| 192                                    | AIRES DE JEUX                       | 6 500               |
| 194                                    | PROJET PARTICIPATIF VILLAGES        | 5 000               |
| 196                                    | TRANCHE BOURG                       | 860 000             |
| 197                                    | AMENAGEMENT PLACE MAISON ARTISAN AR | 1 345,69            |
| 198                                    | ADRESSAGE                           | 3 500               |
| 199                                    | DEVELOPPEMENT DURABLE               | 1 427,22            |
| 201                                    | SECURITE DEFENSE                    | 15 500              |
| 202                                    | CIMETIERE                           | 25 443              |
| 203                                    | MICRO CRECHE                        | 693 800,17          |
| 204                                    | ACHAT FONCIER                       | 27 000              |
| 205                                    | OUVRAGE D'ART                       | 70 260              |
| <b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b> |                                     | <b>2 665 792,71</b> |

**RECETTES**

| Chapitre                               | Libellé                                  | Montant             |
|--|--|---------------------|
| 0                                      | Hors équipement                          | 525 851,38          |
| 001                                    | Solde d'exécution section investissement | 455 731,12          |
| 040                                    | Section à section                        | 665 123             |
| 113                                    | HOTEL DELCAMP                            | 210 736             |
| 116                                    | LOGEMENTS MEDIA                          | 112 000             |
| 190                                    | TRAVAUX ECOLE PUBLIQUE                   | 23 636,13           |
| 196                                    | TRANCHE BOURG                            | 310 496,08          |
| 203                                    | MICRO CRECHE                             | 362 219             |
| <b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b> |  | <b>2 665 792,71</b> |

**ADOpte A LA MAJORITE**

Délibération : adoptée

compte unique financier - LOTISSEMENT DE SAINT CERNIN 2024 (N° DE\_013\_2025)

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT);

Vu la délibération n°MI\_2021\_5\_2 du 15 juillet 2021 portant sur l'expérimentation du Compte Financier Unique (CFU) en lien avec la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP);

Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique pour l'année 2024;

Vu le Compte Financier Unique 2024;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétique et des taux des contributions et produits afférents;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable.

Considérant les éléments suivants :

|   | Dépenses Fonctionnement | Recettes Fonctionnement | Dépenses Investissement | Recettes Investissement | Total Dépenses   | Total Recettes |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|----------------|
| Résultats reportés                                    | 0,00                    | 0,00                    | 26 829,15               | 0,00                    | 26 829,15        | 0,00           |
| Opérations exercice                                   | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    | 0,00             | 0,00           |
| <b>TOTAUX</b>   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             | <b>26 829,15</b>        | <b>0,00</b>             | <b>26 829,15</b> | <b>0,00</b>    |
| Résultat de clôture                                   |                         |                         | 26 829,15               |                         | -26 829,15       |                |
| Restes à réaliser                                     |                         |                         |                         |                         | 0,00             | 0,00           |
| Besoin / excédent de financement total                |                         |                         |                         |                         | -26 829,15       |                |
| Pour mémoire : Virement à la section d'investissement |                         |                         |                         |                         |                  | 0,00           |

DUJOLS André se retire et ne prend pas part au vote.

Le conseil municipal réuni et présidé par DUJOLS André vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus, donne pouvoir à DUJOLS André pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération et décide d'affecter comme suit l'excédent de fonctionnement :

|   |           |
|---|-----------|
| Compte 1068 (recette d'investissement)          | 0,00      |
| Compte 002 (excédent de fonctionnement reporté) | 0,00      |
| Compte 001 (déficit d'investissement reporté)   | 26 829,15 |

Délibération : adoptée

### budget primitif - LOTISSEMENT DE SAINT CERNIN 2025 (N° DE\_014\_2025)

Le Maire présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Après avoir entendu le rapport général de présentation du budget primitif de l'exercice 2025 de la Commune LOTISSEMENT DE SAINT CERNIN,

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la loi 96-142 du 21 février 1996,

Vu les articles L2311-2, L2312-1 et L2312-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

#### **DELIBERE ET DECIDE :**

#### **ARTICLE 1 :**

L'adoption du budget de la Commune LOTISSEMENT DE SAINT CERNIN pour l'année 2025 présenté par son Maire,

Ledit budget s'équilibrant en recettes et en dépenses et s'élevant :

**En recettes à la somme de : 53 658,3**

**En dépenses à la somme de : 53 658,3**

## ARTICLE 2 :

D'adopter le budget par chapitre selon le détail suivant :

### **SECTION DE FONCTIONNEMENT**

#### **DÉPENSES**

| <b>Chapitre</b>                         | <b>Libellé</b>    | <b>Montant</b>   |
|---|-------------------|------------------|
| 042                                     | Section à section | 26 829,15        |
| <b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> |                   | <b>26 829,15</b> |

#### **RECETTES**

| <b>Chapitre</b>                         | <b>Libellé</b>                           | <b>Montant</b>   |
|---|--|------------------|
| 70                                      | Prod. services, domaine, ventes diverses | 26 829,15        |
| <b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b> |  | <b>26 829,15</b> |

### **SECTION D'INVESTISSEMENT**

#### **DÉPENSES**

| <b>Chapitre</b>                        | <b>Libellé</b>                           | <b>Montant</b>   |
|--|--|------------------|
| 001                                    | Solde d'exécution section investissement | 26 829,15        |
| <b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b> |  | <b>26 829,15</b> |

#### **RECETTES**

| <b>Chapitre</b>                        | <b>Libellé</b>    | <b>Montant</b>   |
|--|-------------------|------------------|
| 040                                    | Section à section | 26 829,15        |
| <b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b> |                   | <b>26 829,15</b> |

ADOpte A LA MAJORITE

Délibération : adoptée

PV 2025-04- 10

## VENTE DOMAINE PUBLIC LAMOURIO (N° DE\_015\_2025)

Monsieur le Maire donne lecture d'un courrier de Madame LINARD CHARBONNEL Hélène exposant son souhait d'acquérir une partie du domaine public à LAMOURIO (plan joint).

Considérant que la vente d'une partie de la parcelle n'empêche pas l'accès à d'autres propriétés,

Le Conseil Municipal à l'unanimité :

- donne son accord sur la vente d'une partie du domaine public d'une superficie d'environ 780 m<sup>2</sup>,
- donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour engager la procédure,
- rappelle que les frais de bornage et notariés sont à la charge du demandeur,
- rappelle que le prix de vente est d'un euro par mètre carré.

Délibération : adoptée

## Délibération pour l'affectation du résultat de fonctionnement - SAINT CERNIN 2024 (N° DE\_016\_2025)

| <b>Pour Mémoire</b>  |                   |
|--|-------------------|
| Déficit antérieur reporté (report à nouveau - dépense 002)                                       | 0,00              |
| Excédent antérieur reporté (report à nouveau - recette 002)                                      | 0,00              |
| Virement à la section d'investissement (pour mémoire - 021)                                      | 251 628,82        |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT : EXCEDENT</b>                                       | <b>401 499,90</b> |
| Résultat de fonctionnement cumulé (avec antérieur reporté) au 31/12/2024                         | 401 499,90        |
| <b>A. EXCEDENT AU 31/12/2024</b>   | <b>401 499,90</b> |
| Affectation obligatoire à l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)                   | 0,00              |
| Déficit résiduel à reporter à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. - 1068 | 115 461,87        |
| Solde disponible affecté comme suit :  |                   |
| affectation complémentaire en réserves (compte 1068)   | 0,00              |
| affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - recette 002)                                | 286 038,03        |
| <b>B. DEFICIT AU 31/12/2024</b>  | <b>0,00</b>       |
| Déficit résiduel à reporter - dépense 002  | 0,00              |

Délibération : adoptée

Délibération sur le compte unique financier - SAINT CERNIN 2024 (N° DE\_017\_2025)

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT);

Vu la délibération n°MI\_2021\_5\_2 du 15 juillet 2021 portant sur l'expérimentation du Compte Financier Unique (CFU) en lien avec la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP);

Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique pour l'année 2024;

Vu le Compte Financier Unique 2024;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétique et des taux des contributions et produits afférents;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable.

Considérant les éléments suivants :

|                     | Dépenses Fonctionnement | Recettes Fonctionnement | Dépenses Investissement | Recettes Investissement | Total Dépenses | Total Recettes |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| Résultats reportés  | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                    | 270 769,61              | 0,00           | 270 769,61     |
| Opérations exercice | 936 300,21              | 1 337 800,11            | 838 263,04              | 1 023 224,55            | 1 774 563,25   | 2 361 024,66   |
| Total               | 936 300,21              | 1 337 800,11            | 838 263,04              | 1 293 994,16            | 1 774 563,25   | 2 631 794,27   |
| Résultat de clôture |                         | 401 499,90              |                         | 455 731,12              |                | 857 231,02     |
| Restes à réaliser   | 0,00                    | 0,00                    | 1 279 784,12            | 708 591,13              | 1 279 784,12   | 708 591,13     |
| Total cumulé        | 0,00                    | 401 499,90              | 1 279 784,12            | 1 164 322,25            | 1 279 784,12   | 1 565 822,15   |
| Résultat définitif  |                         | 401 499,90              | 115 461,87              |                         |                | 286 038,03     |

DUJOLS André se retire et ne prend pas part au vote.

Le conseil municipal réuni et présidé par GAILLARD STEPHANIE vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus et donne pouvoir à GAILLARD STEPHANIE pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibération : adoptée

## **Résumé :**

### **👉 Monsieur le maire :**

- 👉 Une entrée de match stade Aurillacois cantal auvergne / Club athlétique Brive Corrèze Limousin le vendredi 25/04/2025 à 19h30 est offerte par le conseil départemental.
- 👉 Invitation au salon des sites remarquable du gout de Salers le vendredi 2/05/2025 à 17h00 suivi d'un repas au Baillage.
- 👉 Invitation le samedi 12/04/2025 à 20h00 au spectacle de l'atelier théâtre de Saint-Cernin « le soir à la brune »
- 👉 Invitation à la conférence ainsi qu'au vernissage de l'exposition Georges Pompidou à salers le 18/04/2025 à 18h00
- 👉 Invitation assemblée générale de l'association « les crins de la Doire » le 12/04/2025 à 16h00.
- 👉 Invitation assemblée générale de l'association « le chaudron de freix » le 12/04/2025 à 20h00.
- 👉 Invitation assemblée générale au comice de Salers le samedi 26/04/2025. Jean-Christophe Guy y participera.

### **👉 Ecole / affaires générales :**

- 👉 Micro-crèche : le panneau annonçant la futur micro-crèche est installée. Les inscriptions sont ouvertes à compter du 15/04/2025. L'ouverture est annoncée en fin d'année 2025. Le devis du mobilier est validé. La subvention Caf pour le mobilier est accordée à hauteur de 80% du montant de la facture. La partie informatique sera pris en charge par la communauté de communes. Le fond de concours pour la micro-crèche va être voté le 14/04/2025 au pays de Salers pour un montant de 60 000€
- 👉 Ecole : 2 pavoisements en plexiglass ont été installés à l'école pour remplacer les drapeaux de France.
- 👉 Notre nouvel agent technique qui a débuté au poste de l'école est satisfaite. Tout se déroule bien.

### **👉 Travaux :**

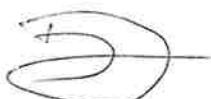
- 👉 L'entreprise JSE a débuté les travaux de mise en conformité des bâtiments mercredi 09/04/2025.
- 👉 La Halle : l'entreprise Jouanny a terminé sa partie du toit, Cantal construction finalise la suite.
- 👉 Un de nos agents technique des services extérieurs est en arrêt maladie.
- 👉 Les travaux des agents : le puy du cimetière, la tonte est prévue la semaine prochaine.

### **👉 Cadre de vie :**

- 👉 Nouveau vidéoprojecteur installé à la salle des fêtes
- 👉 Il faut penser à descendre les chaises qui sont mises au hall médiathèque en salle sous médiathèque pour les réunions.
- 👉 Les jardins sont en préparation.
- 👉 Courses cadets : 19/04/2025 : il faut préparer l'installation et commander les bouquets.

Le 23/05/2025

ANDRE DUJOLS  
Président de séance



STEPHANIE GAILLARD  
Secrétaire de séance

